

Vragen uit enquête

1. Ik loop er nu vooral tegenaan dat ik niet weet hoe ik de juiste partijen kies voor de klus en waar ik op moet letten.

Antwoord: door samen te werken in het project kunnen we gezamenlijk partijen benaderen en offertes beoordelen

2. Welke invloed heeft buiten muur op warmte verbruik en kan je daar isoleren?

Antwoord: via de buitenmuur gaat een groot deel van de warmte verloren. Ook kunnen er vochtproblemen ontstaan omdat de muur het koudste oppervlak is (helemaal als er HR glas is aangebracht). Het is dan ook zeer aan te bevelen om muren te isoleren. Aan de achterzijde van de woningen zou dit kunnen door de isolatie aan de buitenzijde aan te brengen. Dit zijn meestal isolatieplaten (PIR) waartegen verschillende afwerkingen mogelijk zijn, zoals planken, stucwerk, steenstrips, etc. Aan de voorzijde van de woningen moet aan de binnenzijde geïsoleerd worden, hierdoor komt de muur iets naar binnen.

3. Ik ben benieuwd of het ook mogelijk is om tegelijkertijd te vergroenen, bijvoorbeeld, regentonnen plaatsen aan de voorzijde en sedum op het dak. Antwoord: dat is mogelijk, maar dit is niet de focus in dit project, later kunnen we bekijken hoe we dit eventueel mee kunnen nemen.

4. Ik huur een benedenwoning. Bovenwoning is koop. Hoe gaat het dan met isolatie en zonnepanelen.

Antwoord: in overleg met Volkshuisvesting en de bovenburen kan er een plan gemaakt worden.

5. Gezamenlijk inkopen?

Antwoord: dit is een van de doelen van het project, gaan we doen!

6. Kosten!

Antwoord: in de diverse bijeenkomsten werken we de kosten verder uit. Ook staat er op de website een voorbeeldberekening in de menukaart. Zodra we prijzen van offertes hebben en er meer duidelijkheid over de nieuwe subsidieregeling is, kunnen we meer realistischere kosten gaan berekenen.

Vragen aan Volkshuisvesting

1. Is er een optie om apart te vergaderen met Kolibries en Volkshuisvesting?

Antwoord: Volkshuisvesting heeft niet de capaciteit om met iedereen in gesprek te gaan. Eigenaren die met Volkshuisvesting in een VvE zitten kunnen aangeven wat ze zouden willen doen. De Kolibries verzamelen dit en bespreken dit met VHV.

Vragen aan Kolibries:

1. Is het dak isoleren altijd voor VVE?

Antwoord: dit hangt van de splitsingsacte af.

2. Bij vervangen van balkondeuren opties om deze te verplaatsen naar buiten?

Antwoord: dit is meestal wel mogelijk, we zullen het overwegen in de lijst met maatregelen.

3. Opties voor vloerisolatie voor uitgraven souterrain?

Antwoord: hier zijn verschillende opties voor, dit werken we later verder uit in de menukaart

4. Gebruik natuurlijke materialen (bij bijv isolatie)?

Antwoord: het is mogelijk om gebruik te maken van natuurlijke materialen, dit zullen we meenemen bij het aanvragen van offertes

5. Combinatie: groen dak en zonnepanelen?

Antwoord: Een groen dak en zonnepanelen kunnen in principe gecombineerd worden. Dit hangt ook van de bevestigingsmogelijkheden van de zonnepanelen af. Bij een groen dak zullen de zonnepanelen 'zwevend' boven het dak moeten worden aangebracht zodat de plantjes nog licht en lucht hebben. Een groen dak is wel bevorderlijk voor de werking van de zonnepanelen, aangezien deze koelend werken. Gekoelde zonnepanelen werken beter.

Disclaimer: er kunnen aan deze antwoorden geen rechten worden ontleend.

Vragen aan de gemeente

1. Hoeveel SEWA kun je krijgen, een vast bedrag of %?

Antwoord: In de nieuwe SEWA regeling 2.0 wordt bepaald door een percentage. Zie ook

https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/uw_huis_en_het_milieu/Duurzame_subsidies_voor_uw_woning

2. Vallen Zonnepanelen binnen de subsidie?

Antwoord: nee zonnepanelen vallen niet onder de SEWA subsidie, binnen de SEWA subsidie vallen isolatiemaatregelen en een deel van het achterstallig onderhoud.

3. Heb je voor overheidssubsidie 2 maatregelen als vve nodig of mag dit ook deels per huishouden?

Antwoord: Voor zowel de ISDE (individueel) als de SVVE (VvE) subsidie geldt het volgende: bij het nemen van minimaal 2 maatregelen wordt er een bedrag vergoed per m². Bij het nemen van maar 1 maatregel wordt dit bedrag gehalveerd. Het aantal maatregelen wordt geteld op basis van de eenheid: als er wordt aangevraagd voor de VvE dan neemt de VvE twee maatregelen, dit kan dus bijvoorbeeld gevelisolatie (over twee woningen) en dakisolatie (bij 1 woning) zijn. Bij aanvraag vanuit de woning moeten er in die woning twee maatregelen genomen worden.

4. Zijn er oplossingen voor het voorschieten van de ISDE subsidie?

Antwoord: hiervoor kan bij de gemeente Arnhem een voordelige Toekomstbestendig Wonen Lening aangevraagd worden

5. Is de SEWA subsidie gegarandeerd?

Antwoord: indien aan de voorwaarden wordt voldaan is de subsidie gegarandeerd. Het kan goed zijn om bij het aanvragen van subsidie om een bevestiging te vragen.

Vragen n.a.v. nieuwe SEWA regeling:

1. In de nieuwe regeling wordt gesproken over het uitvoeren van minimaal twee en maximaal 4 maatregelen. Wat is dan de definitie van een maatregel? Zijn bijvoorbeeld het aanbrengen van isolatie op een plat dak en aanbrengen van isolatie op een schuin dak twee maatregelen? Of is dat er 1?

Dak is één maatregel, ook al betreft dit twee of meer verschillende dakdelen met andere dakbedekking.

2. Gelden de minimale m2 die in de ISDE gesteld worden ook voor de SEWA regeling?

nee

3. Kan 'gewoon' achterstallig onderhoud ook meegenomen worden? Zoals houtrot en het schilderen van de kozijnen ook al worden de kozijnen/ramen niet vervangen?

nee

4. Het startlabel vervalt, dus mensen met label B of hoger komen ook in aanmerking voor SEWA subsidie als zij nog maatregelen willen nemen? Dus er moet van tevoren een energielabel worden aangebracht?

Ook woning met label B kan nog isolatie nodig hebben. Een tussenwoning met HR-107 ketel en PV-panelen kan zomaar label B hebben zonder dat de schil op orde is.

Bij een aanvraag onder de nieuwe regeling kijken we niet of er een label is, startlabel is niet meer nodig. We kijken naar het woonplan en de gestelde adviezen om te verduurzamen, specifiek de maatregelen zoals die onder SEWA vallen (dus isoleren en ventileren). Als dit advies voldoet aan de voorwaarden van SEWA 2.0 dan wordt dit goedgekeurd, ook al is er al een label A of B. Vraag is wel of er nog een relevante isolerende maatregel mogelijk is bij een label A of B woning, maar dat moet dan blijken uit het woonplan.

5. Als het dak wordt geïsoleerd, wordt dan het nieuwe bitumen dat aangebracht wordt ook vergoed door de SEWA?

Dat komt dan ten laste van het beschikbare onderhoudsbudget.

6. Als de vloer wordt geïsoleerd, kan vloerverwarming dan ook meegenomen worden in de subsidie? In de Pastoor Bosstraat gaat het hierbij vooral om benedenwoningen die de kelder gaan uitgraven en een betonnen vloer gaan storten met hierin isolatie en vloerverwarming.

Nee, de vloerverwarming valt niet onder de regeling.

7. Veel woningen in onze straat hebben al een SEWA advies gekregen, geldt deze ook als 'woonplan' of moet deze aangepast worden?

Na 1-2-24 moet er een door REIJE of Endule opgesteld woonplan bij de aanvraag worden ingediend die voldoet aan de regeling SEWA 2.0. En aan de afspraken zoals die onlangs gemaakt zijn met Endule en REIJE over de inhoud van het woonplan. Het SEWA advies van kolibries kan voor dit woonplan mogelijk wel als onderlegger gebruikt worden. Het woonplan kan aangevraagd worden via deze link:

<https://form-eu.123formbuilder.com/69424/arnhem-sewa-formulier>

Vragen voor aannemers/offertes:

1. Wat zijn de opties voor de kelder uitgraven? Hoeveel cm is nodig aan isolatie? Of kunnen we ook de deuren inkorten?
2. Is een wit dak ook mogelijk? Is er dan een prijsverschil met een zwart dak?
3. Graag herstel van katrollen van ramen in de woonkamer meenemen.